

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku wielolokalowym położonym w Ropczycach przy ulicy Grunwaldzkiej 1, stanowiącego własność Gminy Ropczyce, przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Obręb ewidencyjny | Ropczyce |
| 2. | Nr działki | 1096/1 |
| 3. | Pow. ogólna działki | 0,0574 ha |
| 4. | Pow. gruntu przypadająca na lokal | 1985/167056 części z powierzchni ogólnej działki |
| 5. | Nr księgi wieczystej | RZ1R/00008294/3 |
| 6. | Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w Ropczycach, przy ulicy Grunwaldzkiej 1. Budynek,- - wielolokalowy, wybudowany w 1962 roku, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej, elewacja z tynku, z zewnątrz ocieplony styropianem. Klatki schodowe żelbetowe wylewane z wykończeniem lastriko. Strop żelbetowy DMS. Budynek wyposażony w sieci: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa. Lokal,- - numer 4, o powierzchni użytkowej 19,85 m ² , znajduje się na I piętrze budynku, standard niski. Składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Posadzki w pokoju, przedpokoju i kuchni betonowe, na ścianach tynki wapienne oraz lamperia, w łazience płytki ceramiczne w średnim stanie. Okna drewniane typu szwedzkiego. Piwnica,- - o powierzchni 1,36 m ² , należy do części wspólnych budynku. | |
| 7. | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Z dniem 31 grudnia 2003 r. stracił ważność Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ropczyce. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce obszar ten predysponowany jest na cele usług publicznych i komercyjnych. | |
| 8. | Cena lokalu – zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. | 55.500,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych i zero groszy). |
| 9. | Cena ułamkowej części gruntu, do oddania w użytkowanie wieczyste - z uwzględnieniem podatku VAT (23%) | 1.027,45 zł (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia siedem złotych i czterdzieści pięć groszy) |
| 10. | Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego | 25% ceny ułamkowej części gruntu przypadającej na lokal |
| 11. | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego | 1% ceny ułamkowej części gruntu przypadającej na lokal |
| 12. | Termin zapłaty: Ceny sprzedaży lokalu i pierwszej opłaty: najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na rachunek Urzędu Miejskiego w Ropczycach. Opłata roczna: - nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. - płatna do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. | |
| 13. | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: Uchwała Rady Miejskiej w Ropczycach nr XXXV/320/17 z dnia 27.02.2017 r. | |
| 14. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 07 - 09 - 2017 r. | |

NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ

BURMISTRZ

Bolesław Bujak